Ville de Bouxwiller
et ses communes associées

# Procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

## Séance du 9 décembre 2021

*Conseillers élus : 27 Conseillers en fonction : 27 Présents : 21 Procurations : 5*

Sous la Présidence de M. Patrick MICHEL, Maire
**Présents :** Mme HAMM Danielle, 2e Adjointe - M. COMARTIN Fabrice, 3eAdjoint M. SUTTER Mathieu 4e Adjoint - M. FATH Stéphane, Maire-délégué de GRIESBACH-LE-BASTBERG - Mme BRUMM Martine, Maire-déléguée d'IMBSHEIM - M. STAATH Freddy, Maire-délégué de RIEDHEIM – Mme AUFFINGER Bernadette – M. BREHM Pierre - Mme CHABERT Anne - M. GERARD Roger – Mme LANDOLT Séverine - Mme LUGARDON Marguerite - Mme MEHL Louisa - Mme ÖZDEMIR Fatma - Mme PIASNY Elisabeth – Mme SIEFER Astride - M. VEIT Bernard - M. DOGNON Christophe - Mme DORN Laurence - M. SCHAFF Bernard

**Membres absents excusés :** Mme ACKER Danielle
Mme GARCIA Frédérique (procuration à Mme AUFFINGER Bernadette)
M. GONC Timur (procuration à Mme ÖZDEMIR Fatma)
M. LEZAIRE Franck, 1er Adjoint (procuration à Mme HAMM Danielle)
Mme LAFORGUE Valérie (procuration à Mme DORN Laurence)
M. MEYER Marc (procuration à M. VEIT Bernard)
M. STAATH Freddy, Maire-Délégué de Riedheim à partir du point n°8

### Point 1 : Désignation d'un secrétaire de séance

***Rapporteur : M. P. Michel***

Mme Laurence DORN est désignée en qualité de secrétaire de séance et chargée à ce titre de la rédaction du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal.

Le Conseil Municipal autorise le Maire à retirer le point n°10 de l'ordre du jour.

### Point 2 : Compte-rendu de la séance du 21 octobre 2021

***Rapporteur : M. P. Michel***

Monsieur le Maire soumet à l'Assemblée le procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 21 octobre 2021.

Le Conseil Municipal adopte le procès-verbal à l'unanimité.

**Point 3 : Déclarations d'intention d'aliéner**

***Rapporteur* : M. P. Michel**

1) Dossier N° 0074 : Non bâti - rue du Fossé à Imbsheim
- Section : 26 - 27
- Parcelle : 436 - 444
- Superficie totale : 6,52 ares
- Prix de vente : 48 900 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

2) Dossier N° 0075 : Bâti - 3, Boulevard du Général Bolgert à Bouxwiller
- Section : 8
- Parcelle : 155 - 156 - 157 - 158
- Superficie totale : 18,05 ares
- Prix de vente : 300 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

3) Dossier N° 0076 : Bâti - 6, rue des Cygnes à Bouxwiller
- Section : 3
- Parcelle : 63
- Superficie totale : 1,13 ares
- Prix de vente : 222 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

4) Dossier N° 0077 : Bâti - 10, Résidence le Bastberg à Bouxwiller
- Section : 25
- Parcelle : 326
- Superficie totale : 7,34 ares
- Prix de vente : 480 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

5) Dossier N° 0078 : Bâti - 2A, rue d'Obermodern à Bouxwiller
- Section : 12
- Parcelle : 177 - 178 - 179
- Superficie totale : 15,44 ares
- Prix de vente : 255 793 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

6) Dossier N° 0079 : Non bâti - Rue du Stade à Bouxwiller
- Section : 9
- Parcelle : 226
- Superficie totale : 14,04 ares
- Prix de vente : 55 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

7) Dossier N° 0080 : Bâti - 10A, rue de Kirrwiller à Bouxwiller
- Section : 5
- Parcelle : 19
- Superficie totale : 1,98 ares
- Prix de vente : 44 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

8) Dossier N° 0081 : Bâti - 35 - 37 Grand'rue à Bouxwiller
- Section : 2
- Parcelle : 17 - 18 - 126
- Superficie totale : 5,8 ares
- Prix de vente : 100 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

9) Dossier N° 0082 : Bâti - 9 rue du Canal à Bouxwiller
- Section : 4
- Parcelle : 112
- Superficie totale : 0,67 ares
- Prix de vente : 132 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

10) Dossier N° 0083 : Bâti - 9A rue du Vignoble à Bouxwiller
- Section : 5
- Parcelle : 67/51
- Superficie totale : 4,11 ares
- Prix de vente : 168 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

11) Dossier N° 0084 : Bâti (appartement - garage – caves) - Boulevard Guillaume Koch à Bouxwiller
- Section : 3
- Parcelle : 145/10
- Superficie totale : 46,34 ares
- Prix de vente : 196 500 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

12) Dossier N° 0085 : Bâti (appartement - garage – caves) - Boulevard Guillaume Koch à Bouxwiller
- Section : 3
- Parcelle : 145/10
- Superficie totale : 46,34 ares
- Prix de vente : 184 500 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption.

**Point 4 : Cession d'un terrain rue d'Obermodern**

***Rapporteur* : M. P. Michel**

Le supermarché Match de Bouxwiller souhaite acquérir le terrain situé à côté de son magasin rue d'Obermodern, cadastré lieu-dit Allmendmatt, Section n° 20 n° 393, d'une contenance totale de 5,89 ares.

En commissions réunies du 3 mai 2021, il a été convenu de proposer la parcelle à 3 000 € l'are.

Le supermarché Match a fait une offre d'achat dans ce sens pour un montant total de 17 670 € (dix-sept mille six cent soixante-dix euros).

Le 16 novembre 2021, le Service des Domaines a émis un avis sur la valeur vénale du bien estimée à 14 725 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, par 21 voix pour, 2 contre (M. Meyer, B. Veit qui estime que la ville de Bouxwiller est défavorisée en matière de zones de développement économique), 3 abstentions (B. Auffinger, P. Brehm, F. Garcia) :

- D'approuver la cession du terrain au supermarché Match de Bouxwiller au prix total de 17 670 €, les frais de dévoiement de la conduite d'assainissement étant à la charge de l'acquéreur.
- D'autoriser le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié ainsi que tous documents afférents.

**Point 5 : Acquisitions de terrains rue Geyling faisant l'objet d'un emplacement réservé BOU24 au PLUi**

***Rapporteur* : M. M. Sutter**

Afin de pouvoir acquérir le foncier utilisé pour l'aménagement de la voirie de la rue Geyling, la Ville a inscrit l'emplacement réservé BOU24 au PLUi.

Elle a sollicité les propriétaires afin qu'ils cèdent la partie se situant dans l'emprise de l'emplacement réservé.

Les compromis de vente ont été signés avec les propriétaires qui ont accepté de céder les terrains suivants à la Ville à l'Euro symbolique :

- Section 11 n°179, situé « Rue Geyling », d'une contenance de 0,17 ares, appartenant à Monsieur Jean-Pierre PIELA, domicilié à 67220 Breitenbach, 52 rue de l'Eglise,
- Section 11 n°187, situé « Rue Geyling », d'une contenance de 0,59 ares, appartenant à Monsieur Geoffrey WAECHTER et Madame Catherine HELMSTETTER, domiciliés à 67330 Bouxwiller, 12 rue Geyling,

Le Conseil Municipal, après délibération et unanimement, décide :

- D'approuver les acquisitions de terrains à l'euro symbolique,
- De procéder au classement des parcelles dans le domaine public communal,
- D'autoriser le Maire et son représentant à signer les actes administratifs à intervenir et tout document afférent.

**Point 6 : Acquisition d'un terrain de l'Association Foncière rue du Reiherwald dans le cadre d'un projet d'aménagement de voirie**

***Rapporteur : M. P. Michel***

Suite à la construction d'une maison individuelle rue du Reiherwald, l'aménagement de la voirie sur un chemin appartenant à l'Association Foncière de Bouxwiller a été sollicité.

Par délibération du 19 octobre 2021, l'Association Foncière de Bouxwiller a décidé de céder à l'euro symbolique, à la Ville de Bouxwiller, la parcelle cadastrée Section 18 n°675/441 d'une contenance de 10,37 ares.

Le Conseil Municipal, ayant délibéré, décide, par 25 voix pour, 1 contre (B. Veit), 0 abstentions :

- D'approuver cette acquisition de terrain à l'euro symbolique,
- De procéder au classement du terrain dans le domaine public communal,
- D'autoriser le Maire et son représentant à signer l'acte administratif à intervenir.

**Point 7 : Convention de partenariat avec les Rangers de France du Grand Est**

***Rapporteur : M. F. Comartin***

L'association les « Rangers de France du Grand Est » propose aux communes un partenariat qui s'inscrit dans une démarche pédagogique envers le public en vue de la sauvegarde, la valorisation et la surveillance des espaces naturels publics. Ses bénévoles assurent des patrouilles en coordination avec la Police Municipale.

Considérant que le site du Bastberg fait régulièrement l'objet de dégradations de toute nature,

Le Conseil Municipal décide, après délibération, par 25 voix pour, 0 contre, 1 abstention (L. Mehl) :

- De conclure une convention de partenariat avec l'association, sur une période test de 6 mois (de début avril à fin septembre 2022), avec possibilité de reconduction,
- De lui verser une subvention de participation aux frais de 700 € correspondant à la période,
- D'autoriser le Maire à signer la convention à intervenir,
- D'inscrire les crédits nécessaires au budget.

**Point 8 : Règlement des Jardins Familiaux**

***Rapporteur : M. M. Sutter***

M. F. Staath, Maire-Délégué de Riedheim a quitté la séance en raison de l'effondrement d'une bâtisse à Riedheim.

Dans le cadre de sa politique de développement durable, la Ville de Bouxwiller soutient l'accès de tous au jardinage. A cet égard, elle propose des jardins familiaux aux particuliers qui peuvent les louer par bail.

Considérant qu'il est nécessaire de réglementer les activités exercées dans les jardins familiaux de la Ville,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'instaurer le Règlement des Jardins Familiaux tel qu'annexé à la présente.

**Point 9 : Attribution de subvention au Festival KUCKUCK**

***Rapporteur : M. P. Michel***

Le principe d'attribution d'une subvention de 2 000 € à l'association In(d)Ex, qui a porté le Festival Kuckuck 2021, a été approuvée par la Commission « Culture », élargie aux commissions réunies, en date du 4 mars 2021.

Le Conseil Municipal décide, après délibération, d'octroyer une subvention de 2 000 € à l'association In(d)Ex, par 22 voix pour, 1 contre (B. Veit), 2 abstentions (B. Auffinger, F. Garcia).

**Point 10 : Retiré**

**Point 11 : Demande de subvention pour la restauration d'une aquarelle appartenant au Musée du Pays de Hanau**

***Rapporteur : M. P. Michel***

Le Musée du Pays de Hanau de Bouxwiller a procédé récemment à l'accroissement de ses collections par l'acquisition d'une aquarelle sur papier représentant une vue de Bouxwiller, dont le projet d'acquisition a reçu l'avis favorable de la commission scientifique régionale compétente en matière d'acquisition (CSRA) en mai 2021.

Le Conseil Municipal,

Considérant que, dans le cadre de sa politique de rotations de la collection d'arts graphiques, et à des fins de conservation préventive mais aussi de redynamisation du

parcours de visite, le musée souhaite exposer l'aquarelle nouvellement inscrite à l'inventaire règlementaire,

Considérant que l'œuvre sera présentée au sein de la section du musée retraçant l'histoire de Bouxwiller, faisant ainsi le lien avec d'autres vues de la cité ainsi qu'avec les circuits des visites guidées de la ville,

Considérant que, pour permettre cet accrochage, l'aquarelle sera nettoyée et restaurée et qu'elle bénéficiera d'un nouveau système d'accrochage,

Considérant qu'une restauratrice du patrimoine procédera aux différentes interventions qui ont reçu l'avis favorable de la commission scientifique régionale compétente en matière de restauration (CSRR) en septembre 2021,

Considérant le plan de financement de l'opération suivant :

**Restauration de l'aquarelle anonyme d'une vue de Bouxwiller, première moitié du 19e siècle**
**Musée du Pays de Hanau – musée de France**

| **DEPENSES** | **Montants HT** |
|---|---|
| Travaux de restauration pièce de la collection | 652,50€ |
| Documentation de la restauration | 116 € |
| Frais de déplacement | 286 € |
| | 1054,50 € |
| **RECETTES** | **Montants HT** |
| Autofinancement Ville de Bouxwiller | 527,25 € |
| DRAC (50%) | 527,25 € |
| | 1054,50 € |

Après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- D'approuver la restauration de l'œuvre,
- De solliciter l'aide de la DRAC.

## Point 12 : Demande de subvention de l'Association de pêche et de pisciculture d'Imbsheim

***Rapporteur** : M. M. Sutter*

L'Association de Pêche et de Pisciculture d'Imbsheim a effectué des dépenses d'investissement pour l'acquisition de meubles, d'un évier et autres équipements, pour un montant total de 1 580,65 €.

Après délibération et unanimement, le Conseil Municipal décide l'octroi d'une subvention à hauteur de 10 %, sur le montant éligible de 1 580, 65 €, soit 158,06 €.

## Point 13 : Demande de subvention de l'Association de pêche et de pisciculture de Bouxwiller

***Rapporteur** : M. M. Sutter*

L'Association de Pêche et de Pisciculture de Bouxwiller a effectué des dépenses d'investissement pour l'acquisition d'un groupe électrogène d'un montant total de 3 918 €.

Après délibération et unanimement, le Conseil Municipal décide l'octroi d'une subvention à hauteur de 10 %, sur le montant éligible de 3 918 €, soit 391,80 €.

## Point 14 : Ventilation des travaux en régie

***Rapporteur** : M. M. Sutter*

Sur proposition de M. Mathieu Sutter, Adjoint au Maire, le Conseil approuve, à l'unanimité, l'état des travaux effectués en régie municipale durant l'année 2021, comme suit :

| TRAVAUX EN REGIE 2021 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Article | Chap | Opération | Fonction | Intitulé | Montant |
| 21312 | 040 | 263 | 2121 | Ecole élémentaire Bouxwiller - Suppression compteur d'eau, travaux chauffage, serrurerie | 3 124,00 € |
| 2128 | 040 | 281 | 719 | 4, rue du Bastberg - Mur extérieur | 28 600,00 € |
| 2135 | 040 | 220 | 71322 | Logement 9 rue de Kirrwiller - Installation douche | 3 124,96 € |
| 2135 | 040 | 230 | 7184 | 2, place du Château - Création pôle médical au 2ème étage | 29 920,00 € |
| 2135 | 040 | 254 | 0201 | Ateliers municipaux - Rénovation bureau | 1 909,08 € |
| 2135 | 040 | 260 | 020 | Mairie - Amélioration éclairage accueil | 950,06 € |
| 2135 | 040 | 286 | 712 | Sommellerie - Installation radiateurs | 1 320,00 € |
| 2135 | 040 | 320 | 7118 | Logement 4 rue de Lichtenberg - Installation nouvelle chaudière | 880,00 € |
| 2138 | 040 | 254 | 0201 | Ateliers municipaux - Abri de stockage d'enrobés à froid | 3 696,00 € |
| 2138 | 040 | 261 | 020 | Bâtiment annexe Mairie-Ecole | 2 640,00 € |
| 2188 | 040 | | 335 | Création stand pour le Marché de Noël | 2 237,05 € |
| **TOTAL** | | | | | **78 401,15 €** |

## Point 15 : Décisions modificatives

***Rapporteur** : M. M. Sutter*

Après délibération, le Conseil Municipal, décide, à l'unanimité, de modifier le budget principal « Ville » et le budget annexe « Lotissement Les Coteaux » comme suit :

## Budget Ville
## Décision modificative n°2
### Intégration terrains vendus à l'€uro symbolique
**Section d'Investissement**

| Dépenses | | | | | Recettes | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Art. | Opérat° | Fonct° | Intitulé | Montant | Art. | Opérat° | Fonct° | Intitulé | Montant |
| 2111 | | 01 | Terrains nus | 2 400,00 | 1328 | | 01 | Autres | 2 400,00 |
| **TOTAL 041 OPERATIONS PATRIMONIALES** | | | | **2 400,00** | **TOTAL 041 OPERATIONS PATRIMONIALES** | | | | **2 400,00** |
| **TOTAL** | | | | **2 400,00** | **TOTAL** | | | | **2 400,00** |

### Transfert emprunt Musée sur budget structures culturelles
**Section d'Investissement**

| Dépenses | | | | | Recettes | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Art. | Opérat° | Fonct° | Intitulé | Montant | Art. | Opérat° | Fonct° | Intitulé | Montant |
| 1641 | | 01 | Emprunt | 685 000,00 | 021 | | 01 | Virement de la section de fonctionnement | 152 300,00 |
| **TOTAL 16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES** | | | | **685 000,00** | **TOTAL 021 VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT** | | | | **152 300,00** |
| 020 | | 01 | Dépenses imprévues (investissement) | -32 000,00 | 024 | | 01 | Produits de cession | 355 000,00 |
| **TOTAL 16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES** | | | | **-32 000,00** | **TOTAL 024 PRODUITS DE CESSION** | | | | **355 000,00** |
| 2031 | 254 | 0201 | Frais d'études - Ateliers municipaux | -5 100,00 | 10226 | | 01 | Taxe d'aménagement | 10 000,00 |
| 2031 | 280 | 4223 | Frais d'études - Salle polyvalente Imbsheim | -4 700,00 | 10222 | | 01 | FCTVA | 6 000,00 |
| 2031 | 300 | 4112 | Frais d'études - Centre sportif | -4 800,00 | **TOTAL 10** | | | | **16 000,00** |
| **TOTAL 20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES** | | | | **-14 600,00** | 1348 | 182 | 822 | Autres | 10 000,00 |
| 20421 | | 816 | Privé - Biens mobiliers, matériels et études | -4 500,00 | **TOTAL 10** | | | | **10 000,00** |
| 20422 | | 025 | Privé - Bâtiments et installations | -4 500,00 | | | | | |
| **TOTAL 204 SUBVENTIONS D'EQUIPEMENTS VERSEES** | | | | **-9 000,00** | | | | | |
| 2117 | | 8331 | Bois et forêts | -19 000,00 | | | | | |
| 2135 | 239 | 716 | Installations générales, aménagements des constructions - Immeuble 25 Grand'Rue | -30 000,00 | | | | | |
| 2135 | 260 | 020 | Installations générales, aménagements des constructions - Mairie | -45 900,00 | | | | | |
| 21538 | 187 | 4120 | Autres réseaux - Terrains de football Bouxwiller | -31 200,00 | | | | | |
| **TOTAL 21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES** | | | | **-126 100,00** | | | | | |
| 2135 | 230 | 7184 | Installations générales, agencements des constructions | 30 000,00 | | | | | |
| **TOTAL 040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS** | | | | **30 000,00** | | | | | |
| **TOTAL** | | | | **533 300,00** | **TOTAL** | | | | **533 300,00** |

### Ajustement crédits
**Section de fonctionnement**

| Dépenses | | | | | Recettes | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Art. | Opérat° | Fonct° | Intitulé | Montant | Art. | Opérat° | Fonct° | Intitulé | Montant |
| 64111 | | 810 | Rémunération principale | 5 000,00 | 6419 | | 020 | Remb.sur rémunérations du personnel | 2 800,00 |
| 64131 | | 810 | Rémunération | 2 000,00 | 6419 | | 112 | Remb.sur rémunérations du personnel | 3 200,00 |
| 6417 | | 810 | Apprenti | 3 000,00 | 6419 | | 810 | Remb.sur rémunérations du personnel | 3 000,00 |
| **TOTAL 012 CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES** | | | | **10 000,00** | 6419 | | 4112 | Remb.sur rémunérations du personnel | 2 000,00 |
| 6574 | | 025 | Subvention de fonctionnement aux associations et autres | 4 000,00 | **TOTAL 013 ATTENUATIONS DE CHARGES** | | | | **11 000,00** |
| **TOTAL 65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE** | | | | **4 000,00** | 70311 | | 026 | Concession dans les cimetières | 13 000,00 |
| 022 | | 01 | Dépenses imprévues (fonctionnement) | -32 300,00 | **TOTAL 70 PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINES** | | | | **13 000,00** |
| **TOTAL 022 DEPENSES IMPREVUES** | | | | **-32 300,00** | 7351 | | 01 | Taxe sur la consommation finale d'électricité | 6 000,00 |
| 023 | | 01 | Transert virement à la section d'investissement | 152 300,00 | **TOTAL 73 IMPÔTS ET TAXES** | | | | **6 000,00** |
| **TOTAL 022 DEPENSES IMPREVUES** | | | | **152 300,00** | 744 | | 01 | FCTVA | 2 000,00 |
| | | | | | 7482 | | 01 | Compensation p/perte de taxe additionnelle | 72 000,00 |
| | | | | | **TOTAL 73 IMPÔTS ET TAXES** | | | | **74 000,00** |
| | | | | | 722 | | 01 | Travaux en régie | 30 000,00 |
| | | | | | **TOTAL 042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS** | | | | **30 000,00** |
| **TOTAL** | | | | **134 000,00** | **TOTAL** | | | | **134 000,00** |

**Budget Lotissement Les Coteaux**
**Décision modificative n°1**

**Intégration terrains qui étaient enregistrés dans le budget de la Ville**

**Section d'Investissement**

| Dépenses | | | | | Recettes | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3351 | | 01 | Terrains | 130 000,00 | 1641 | | 01 | Emprunt | 130 000,00 |
| **TOTAL 040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS** | | | | **130 000,00** | **TOTAL 16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES** | | | | **130 000,00** |
| **TOTAL** | | | | **130 000,00** | **TOTAL** | | | | **130 000,00** |

**Section de fonctionnement**

| Dépenses | | | | | Recettes | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Art.** | **Opérat°** | **Fonct°** | **Intitulé** | **Montant** | **Art.** | **Opérat°** | **Fonct°** | **Intitulé** | **Montant** |
| 6015 | | 824 | Terrains à aménager | 356 000,00 | 7015 | | 824 | Ventes de terrains aménagés | 226 000,00 |
| **TOTAL 011 CHARGES A CARACTERE GENERAL** | | | | **356 000,00** | **TOTAL 70 PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINES** | | | | **226 000,00** |
| | | | | | 7133 | | 01 | Variation des en-cours de production des biens | 130 000,00 |
| | | | | | **TOTAL 042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS** | | | | **130 000,00** |
| | | | | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | **356 000,00** | **TOTAL** | | | | **356 000,00** |

## Point 16 : Avenant n°1 au Règlement Intérieur relatif à la modification des horaires des équipes du Centre Technique Municipal

*Rapporteur : M. P. Michel*

Les agents des équipes du Centre Technique Municipal (CTM) prennent leur demi-journée de RTT le vendredi après-midi et les incidents qui se produisent ne peuvent trouver une solution avant le lundi suivant.

Afin de pouvoir répondre à ces exigences, deux demi-journées de RTT peuvent être cumulées sur la journée du vendredi, tous les quinze jours.

Vu le Code Général des Collectivité territoriales,

Vu la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires,

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant disposition statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

Vu le Règlement intérieur instauré par délibération du Conseil Municipal du 12 décembre 2019,

Vu l'avis favorable du Comité Technique commun en date du 1er décembre 2021,

Considérant que, afin de pouvoir répondre aux exigences de service du vendredi après-midi, deux demi-journées de RTT seront désormais cumulées sur la journée du vendredi, tous les quinze jours, avec la présence de 50 % des effectifs,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, décide, à l'unanimité, de modifier l'article 2 alinéa b du Règlement intérieur du 12/12/2019, comme suit :

b) Centre Technique Municipal

Les horaires des agents du CTM sont les suivants :

Semaine 1 :

| | Horaires | | | | Temps de travail | Cumul heures travaillées |
|---|---|---|---|---|---|---|
| lundi | 8:00 | 12:00 | 13:00 | 17:00 | 8:00 | 40:00 |
| mardi | 8:00 | 12:00 | 13:00 | 17:00 | 8:00 | |
| mercredi | 8:00 | 12:00 | 13:00 | 17:00 | 8:00 | |
| jeudi | 8:00 | 12:00 | 13:00 | 17:00 | 8:00 | |
| vendredi | 8:00 | 12:00 | 13:00 | 17:00 | 8:00 | |

Semaine 2 :

| | Horaires | | | | Temps de travail | Cumul heures travaillées |
|---|---|---|---|---|---|---|
| lundi | 8:00 | 12:00 | 13:00 | 17:00 | 8:00 | 32 :00 |
| mardi | 8 :00 | 12 :00 | 13 :00 | 17 :00 | 8 :00 | |
| mercredi | 8 :00 | 12 :00 | 13 :00 | 17 :00 | 8 :00 | |
| jeudi | 8 :00 | 12 :00 | 13 :00 | 17 :00 | 8 :00 | |
| vendredi | | | | | | |

Les agents bénéficient de ces mêmes conditions horaires durant la période des horaires d'été et de canicule.

## Point 17 : Signature convention de rétrocession de la voirie lotissement Les Coteaux

***Rapporteur : M. P. Michel***

Le lotisseur Terra Aménagement propose la rétrocession de la voirie et des réseaux qui seront réalisés dans le cadre du projet d'aménagement du lotissement "Les Coteaux", situé en amont de l'Allée des Sorbiers.

Après délibération et unanimement, le Conseil Municipal autorise le premier Adjoint à signer cette convention.

**Point 18 : Avenant travaux de rénovation du préau et de la bibliothèque de l'école élémentaire de Bouxwiller**

***Rapporteur : M. M. Sutter***

Dans le cadre des travaux de rénovation du préau et de la bibliothèque de l'école élémentaire, le Conseil Municipal approuve l'avenant modificatif suivant, à l'unanimité :

| Lot 08 Chauffage / Sanitaire / Ventilation | Montants HT | Montants TTC |
|---|---|---|
| Sanichauf | | |
| Montant initial du marché | 19 265,12 € | 23 118,14 € |
| Montant de l'avenant n°1 (-6,96 %) | - 1 340,86 € | - 1 609,03 € |
| Montant total | 17 924,26 € | 21 509,11 € |

**Point 19 : Contractualisation avec le CAUE pour une étude sur la Place du Château**

***Rapporteur : M. P. Michel***

Dans le cadre du futur projet d'aménagement de la Place du Château, il est proposé de missionner le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Bas-Rhin (CAUE) afin d'apporter un éclairage sur le projet de requalification de cet espace public.

Ces études préalables auront notamment pour objet :

- L'identification des enjeux fonctionnels, urbains et paysagers liés à l'opération, élargis aux parcelles voisines, au quartier, à la commune,
- De définir les besoins et les usages,
- D'identifier les capacités du site et ses possibilités architecturales et techniques de les transformer,
- L'accompagnement de la collectivité dans ses relations avec les futurs partenaires du projet (financiers, techniques…),
- Le cas échéant, de documenter ou visiter d'autres réalisations pouvant apporter un éclairage au projet.

Dans un second temps, le CAUE conseillera et accompagnera la collectivité dans ses démarches pour aboutir à la désignation d'un maître d'œuvre et l'émergence d'un projet répondant aux objectifs et enjeux définis en amont.

Au titre de ce même accompagnement, le CAUE pourra également apporter des éclairages sur d'autres projets communaux au sein du centre-ville, afin d'améliorer leur efficience.

Après délibération, le Conseil Municipal décide, par 21 voix pour, 0 contre, 4 abstentions (C. Dognon, L. Dorn, V. Laforgue, B. Schaff) :

- De se prononcer pour la réalisation de cette étude d'un montant de 10 000 € pour 2 ans,
- D'autoriser le Maire à signer une convention avec le CAUE, définissant les modalités d'exécution et de financement de cette étude,
- D'autoriser le Maire à payer une cotisation d'adhésion de 200 € au CAUE.

## Point 20 : Actualisation du plan de financement des travaux de restauration des façades de l'Hôtel de Ville de Bouxwiller

***Rapporteur* : M. P. Michel**

En référence à la délibération du 21 octobre 2021 relative au plan de financement des travaux de restauration des façades de l'Hôtel de Ville, et afin de pouvoir solliciter la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR), le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité, de modifier le plan de financement comme suit :

| **Plan de financement travaux de restauration des façades de la Mairie de Bouxwiller** | |
|---|---|
| | |
| **Dépenses** | en € HT |
| Réalisation d'un drainage en pied de façade | 53 000 € |
| Echafaudage | 14 237 € |
| Restauration des encadrements en grès des 2 portails et des encadrements de fenêtres | 78 929 € |
| Enduit à la chaux et peinture minérale | 105 640 € |
| Couvertines de protection en cuivre | 5 609 € |
| Diverses ferroneries (mise aux normes PMR, panneaux d'affichage, dispositif de maintien des jardinières) | 16 397 € |
| Remplacement des menuiseries extérieures du rdc | 52 904 € |
| Travaux imprévus | 16 336 € |
| **Sous-total travaux** | 343 052 € |
| Divers | 5 000 € |
| Frais de MOE | 38 274 € |
| **Sous-total dépenses** | 386 326 € |
| **Recettes** | |
| Fonds patrimoine emblématique de l'Alsace (CEA) | 70 719 € |
| DRAC | 77 265 € |
| Patrimoine classé au titre des MH (Région) | 96 581 € |
| DETR | 62 064 € |
| Ville de Bouxwiller | 79 697 € |
| **Sous-total recettes** | 386 326 € |

*La Secrétaire de séance,* *Le Maire,*